



**Tekninen lautakunta, § 28, 19.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 79, 23.03.2020**

**Kunnanhallitus, § 159, 08.06.2020**

**§ 159**

**LISÄPYKÄLÄ: Kunnan omistamien rakennusten ja tonttien myynti (Vuorela, Riihikoto)**

RauDno-2020-144

**Tekninen lautakunta, 19.03.2020, § 28**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Riihikoto kartta.pdf

2 Vuorela kartta.pdf

3 Yleiskartta.pdf

Teknisellä osastolla on Rautalammilla 2 vanhaa kiinteistöä, jotka Rautalammin kunnan on tarkoitus myydä.

Myytävät kohteet ovat Toholahdessa sijaitseva Vuorela ja Rautalammin kylällä sijaitseva Riihikoto.

Vuorela on toiminut aiemmin vuokra-asuntona, mutta rakennus on ollut tyhjiään jo pari vuotta. Vuorelaan on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi vuonna 2016 ja sen perusteella laaditun kustannusarvion mukaan Vuorelan kunnostaminen tulisi maksamaan arviolta 350 000 euroa.

Riihikoto on toiminut aiemmin päiväkotina ja ollut myös pari vuotta tyhjiään sisäilmaongelmien takia. Riihikotoon on tehty kuntotutkimus vuonna 2017 ja sen perusteella on laadittu kustannusarvio. Riihikodon peruskorjaus olisi tullut maksamaan kustannusarvion perusteella noin 280 000 euroa.

Arvioinnin lopputulemana on että Vuorelaa ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista kohtuullisessa ajassa. Myös Riihikodon saneeraus nykyiseen käyttötarkoitukseksi ole järkevää, koska rakennuksen tilat ovat päiväkotitoimintaan nykymääräykset huomioon ottaen toimimattomat.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta



---

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Arttu Matilainen

Tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>.

### **Ehdotetun päätöksen perustelut**

Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 23.03.2020, § 79**

Valmistelijat / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Vuorela\_kartta.pdf

2 Riihikoto\_kartta.pdf

3 Yleiskartta.pdf

Teknisellä osastolla on Rautalammissa 2 vanhaa kiinteistöä, jotka Rautalammin kunnan on tarkoitus myydä.

Myytävät kohteet ovat Toholahdessa sijaitseva Vuorela ja Rautalammin kylällä sijaitseva Riihikoto.

Vuorela on toiminut aiemmin vuokra-asuntona, mutta rakennus on ollut tyhjiään jo pari vuotta. Vuorelaan on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi vuonna 2016 ja sen perusteella laaditun kustannusarvion mukaan Vuorelan kunnostaminen tulisi maksamaan arviolta 350 000 euroa.

Riihikoto on toiminut aiemmin päiväkotina ja ollut myös pari vuotta tyhjiään sisäilmaongelmien takia. Riihikotoon on tehty kuntotutkimus vuonna 2017 ja sen perusteella on laadittu kustannusarvio. Riihikodon peruskorjaus olisi tullut maksamaan kustannusarvion perusteella noin 280 000 euroa.

Arvioinnin lopputulemana on että Vuorelaa ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista



kohtuullisessa ajassa. Myös Riihikodon saneeraus nykyiseen käyttötarkoitukseensa ole järkevää, koska rakennuksen tilat ovat päiväkotitoimintaan nykymääräykset huomioon ottaen toimimattomat.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.3. esittää, että tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>. Ehdotuksen perusteluna on, että Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää, että tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>. Ehdotuksen perusteluna on, että Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle. Päätös menee edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 08.06.2020, § 159**

Valmistelija / lisätiedot:

Arttu Matilainen

arttu.matilainen@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja

Teknisellä osastolla on Rautalammissa 2 vanhaa kiinteistöä, jotka Rautalammin kunnan on tarkoitus myydä.

Myytävät kohteet ovat Toholahdessa sijaitseva Vuorela ja Rautalammin kylällä sijaitseva Riihikoto.



Vuorela on toiminut aiemmin vuokra-asuntona, mutta rakennus on ollut tyhjiällä jo pari vuotta. Vuorelaan on tehty kiinteistön korjaustarpeen arviointi vuonna 2016 ja sen perusteella laaditun kustannusarvion mukaan Vuorelan kunnostaminen tulisi maksamaan arviolta 350 000 euroa.

Riihikoto on toiminut aiemmin päiväkotina ja ollut myös pari vuotta tyhjiällä sisäilmaongelmien takia. Riihikotoon on tehty kuntotutkimus vuonna 2017 ja sen perusteella on laadittu kustannusarvio. Riihikodon peruskorjaus olisi tullut maksamaan kustannusarvion perusteella noin 280 000 euroa.

Arvioinnin lopputulemana on että Vuorelaa ei kannata taloudellisesti saneerata nykyiseen käyttötarkoitukseen, koska saneerauskustannuksien kattaminen esim. rakennuksen käytöstä saatavilla vuokratuloilla ei ole arvioitu olevan mahdollista kohtuullisessa ajassa. Myös Riihikodon saneeraus nykyiseen käyttötarkoitukseksi ei ole järkevää, koska rakennuksen tilat ovat päiväkotitoimintaan nykymääräykset huomioon ottaen toimimattomat.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 19.3. esittää, että tekninen lautakunta asettaa kiinteistöt myyntiin siten, että myynnin yhteydessä myytävälle kiinteistölle Vuorela erotetaan tilasta Oikarila noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti. Riihikodon myynnin yhteydessä myydään tontti 686-408-66-4 Hoitola, jolla Riihikoto sijaitsee. Tontin koko on 2540 m<sup>2</sup>. Ehdotuksen perusteluna on, että Rautalammin kunnan ei ole järkevää korjata rakennuksia taloudellisessa mielessä ja tyhjät rakennukset aiheuttavat pelkästään kuluja Rautalammin kunnalle.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anu Sepponen

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen rakennusten ja maapohjien myynnistä. Myynti tulee suorittaa julkisena huutokauppana.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



Päätös on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa

Rautalammissa  
15.06.2020

Merja Koivula-Laukka  
hallintojohtaja

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Annettu tiedoksi sähköpostilla 15.6.2020.



## Oikaisuvaatimus

§159

### Oikaisuvaatimusohje

#### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntalaki § 134). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Rautalammin kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

##### **Rautalammin kunnan kunnanhallitus**

Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

Sähköpostiosoite: rautalammin.kunta@rautalampi.fi

Puhelinnumero: 040 164 2000

Kunnanvirasto avoinna: ma – pe 09.00 – 15.00

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot



---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätöss voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.